

# Marina Lanke: Neubau mit Blick auf die Havel in Berlin Spandau



## Scharfe Lanke 109-131

13595 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 11,00 EUR

Scout-ID: 113483001



### Ihr Ansprechpartner:

Marina Lanke-Berlin AG

Frau Antonia Twelkmeyer

E-Mail: [antonia.twelkmeyer@marina-lanke.de](mailto:antonia.twelkmeyer@marina-lanke.de)

Mobil: +49 171 5152776

Web: <http://www.marina-lanke.de>

Nebenkosten:	2,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	90,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.03.2020
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Objektzustand:	Erstbezug
Etage(n):	3
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Dielen
Klimaanlage:	Nach Vereinbarung
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	3 Monatsmieten

# Marina Lanke: Neubau mit Blick auf die Havel in Berlin Spandau



## Scharfe Lanke 109-131

13595 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 11,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Bürogebäude befindet sich auf der Marina Lanke direkt an der Havel in Berlin Spandau Wilhelmstadt. Das Objekt erstreckt sich über 3 Vollgeschosse, diese Etagen sind über ein zentrales Treppenhaus mit Personenaufzug erschlossen. Die Gewerberäume variieren zwischen 90 m<sup>2</sup> bis zu 290 m<sup>2</sup>. Zur Wasserseite verfügen sie über ein Balkon.

### Ausstattung:

- Personenaufzug
- Rollstuhlgerechte Büros
- Flexible Raumaufteilung
- eingebaute Küchenzeile
- Balkon



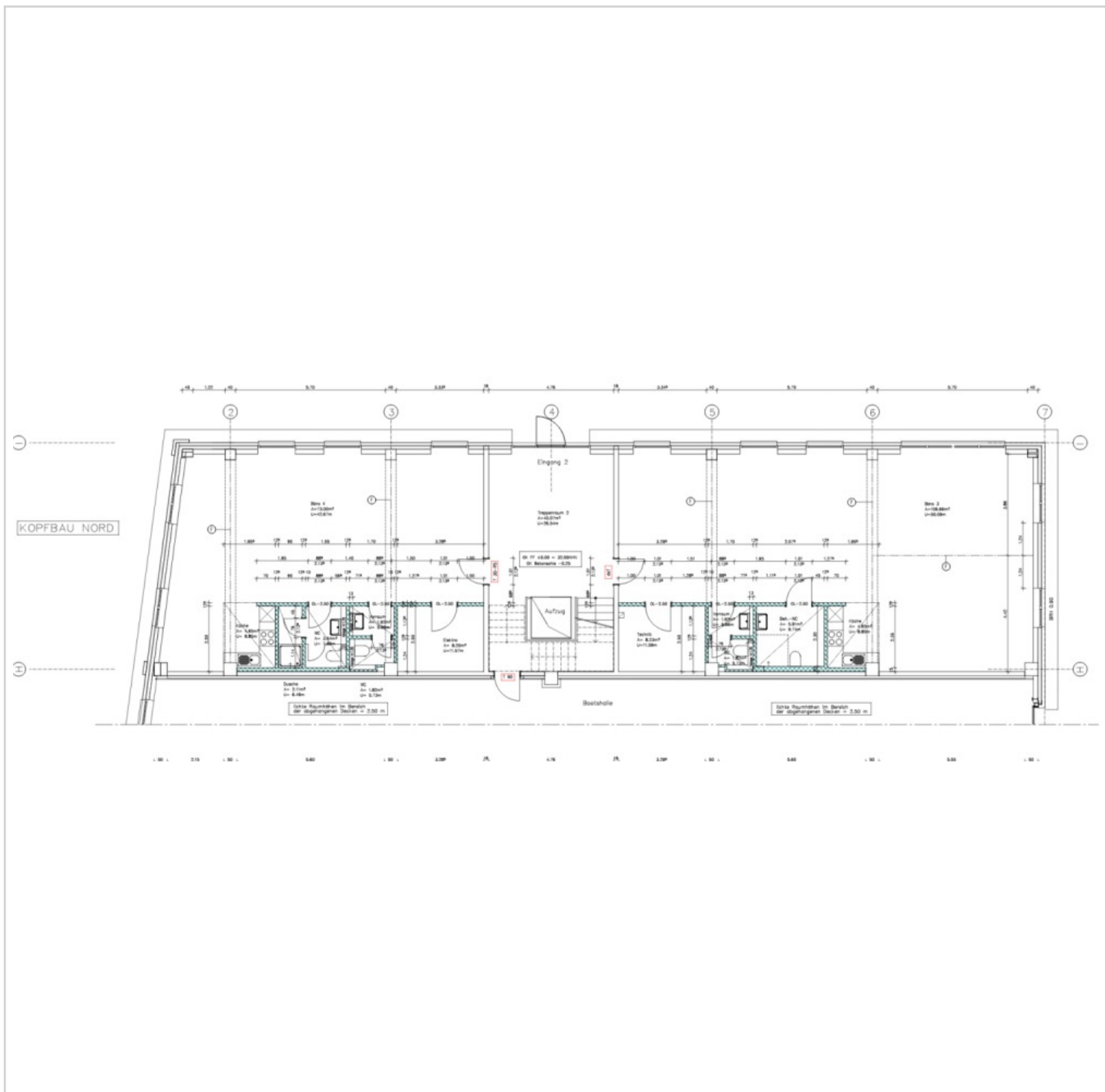
Haus von Außen

# Marina Lanke: Neubau mit Blick auf die Havel in Berlin Spandau



**Scharfe Lanke 109-131**  
13595 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 11,00 EUR



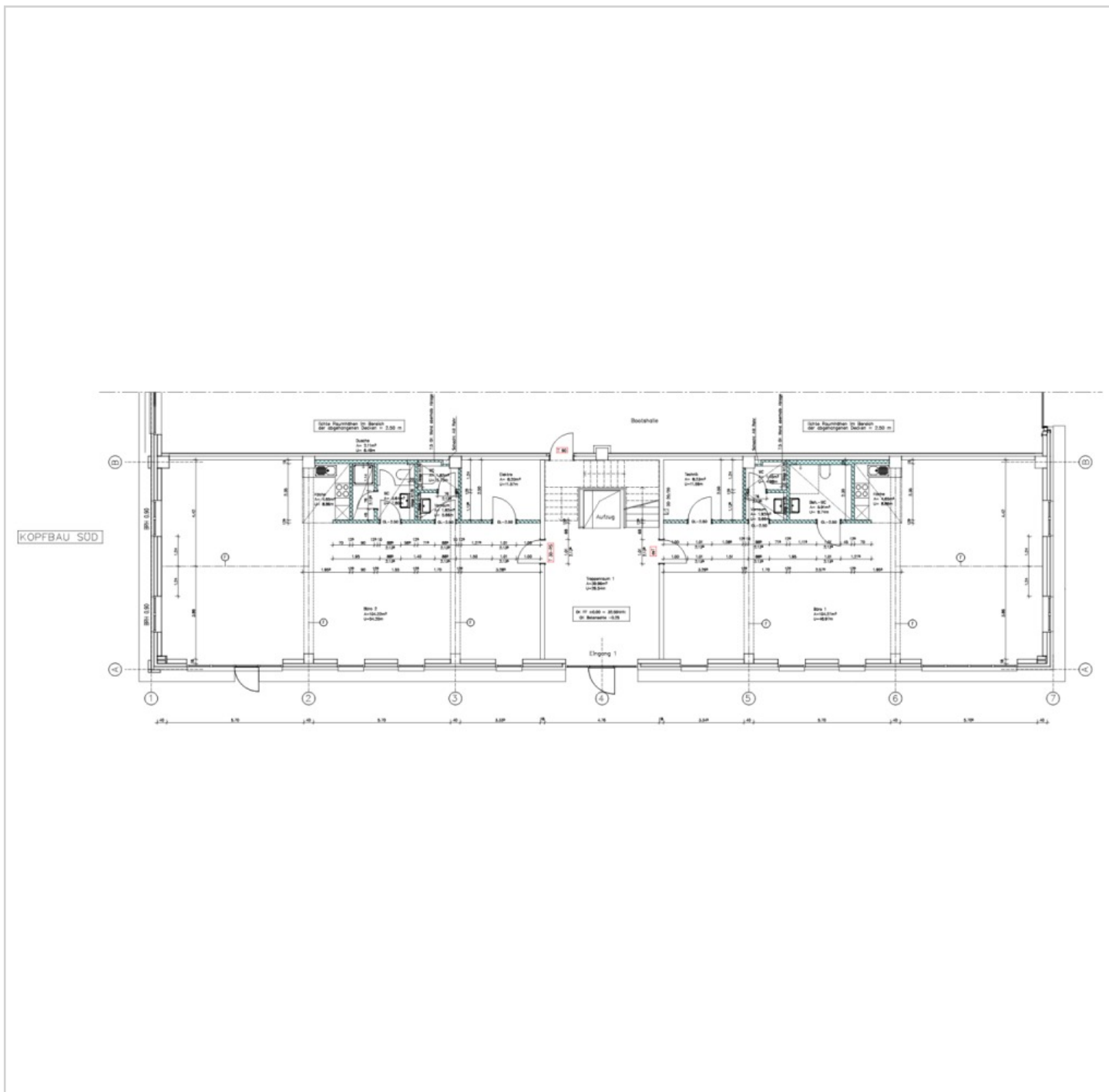
Kopfbau Nord Grundriss

# Marina Lanke: Neubau mit Blick auf die Havel in Berlin Spandau



**Scharfe Lanke 109-131**  
13595 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 11,00 EUR



Kopfbau Süd Grundriss

# Marina Lanke: Neubau mit Blick auf die Havel in Berlin Spandau



## Scharfe Lanke 109-131

13595 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 320,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 11,00 EUR

