

EXKLUSIVES Loft-Büro im Yachthafen mit Wasserblick zu vermieten *PROVISIONSFREI*



Scharfe Lanke 109 - 131

13595 Berlin, Spandau (Spandau)

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro m²: 12,00 EUR

Scout-ID: 61306696
Objekt-Nr.: 01

Ihr Ansprechpartner:

Peter Twelkmeyer

E-Mail: peter.twelkmeyer@marina-lanke.de

Tel: +49 30 36200915

Fax: +49 30 36200955

Web: <http://www.marina-lanke.de>

Nebenkosten:	2,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	25 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Loft
Baujahr:	2012
Objektzustand:	Neuwertig
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	0,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bodenbelag:	Laminat
Klimaanlage:	Nein
Kantine/Cafeteria:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kaution:	3 Nettokaltmieten

EXKLUSIVES Loft-Büro im Yachthafen mit Wasserblick zu vermieten *PROVISIONSFREI*



Scharfe Lanke 109 - 131
13595 Berlin, Spandau (Spandau)

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro m²: 12,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gewerbe-Vermietung im Historischen Ambiente und mit Maritimem Flair.

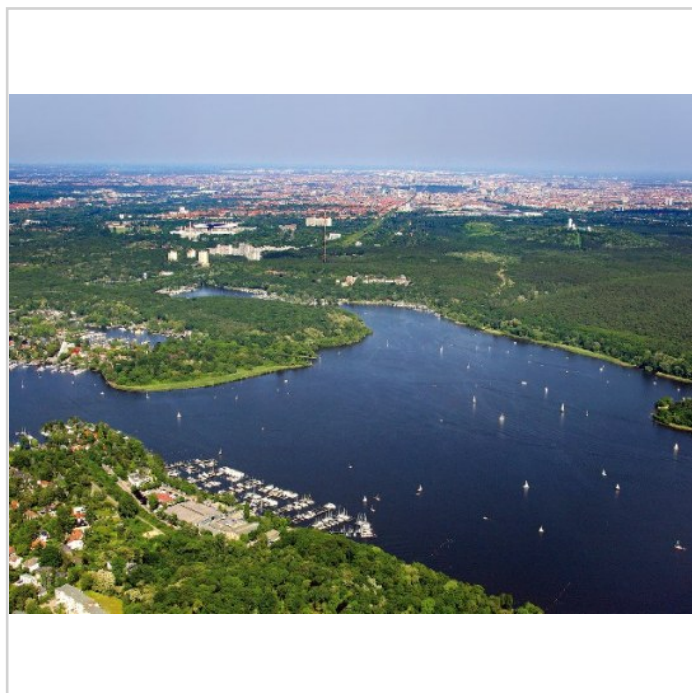
Das exklusive Loft-Büro mit Balkon und fantastischen Blick auf die Havel umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 107 qm. Das Büro befindet sich in der 2. Etage in unserem Kontor-Neubau. Das 2012 neu errichtete Kontor im Klinkerstil ist ein charmantes Büro- und Geschäftsgebäude mit 4 Büroeinheiten.

Ausstattung:

Anschluß für Teeküche vorhanden
2 x WC's
1 x Dusche
Bootsliegeplätze können optional angemietet werden

Lage:

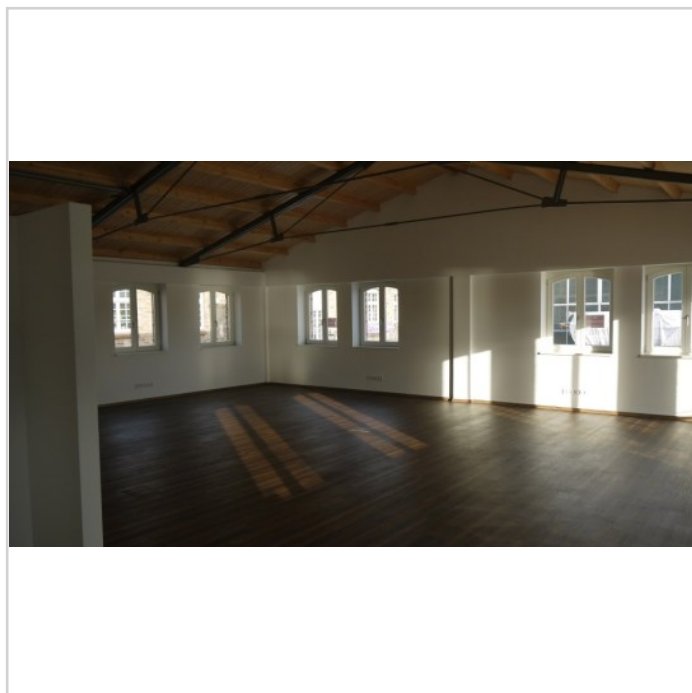
Das Mietobjekt befindet sich citynah im Bezirk Spandau auf dem Gelände der Marina Lanke, dem größten Yachthafen in Berlin. Die exklusive und idyllische Lage an der Havel bietet Ihnen ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld.



Luftbild Marina Lanke



Kontorgebäude



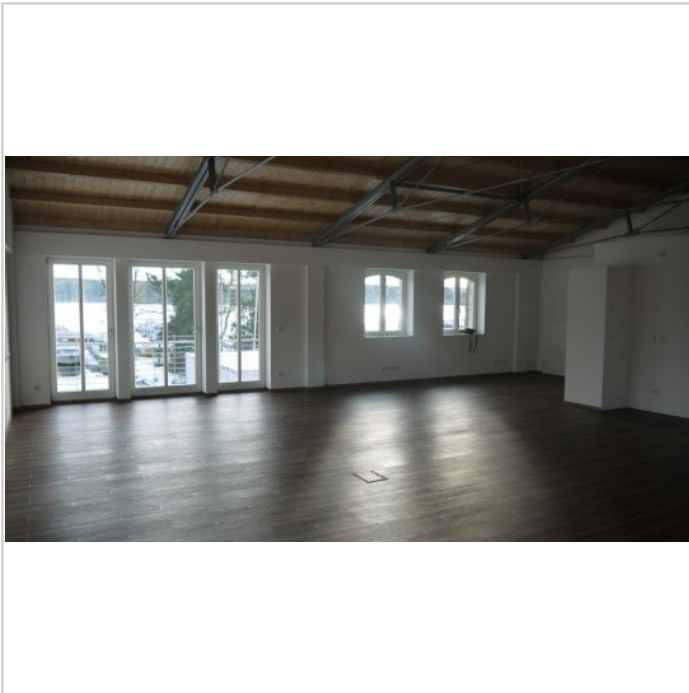
Innenansicht 1

EXKLUSIVES* Loft-Büro im Yachthafen mit Wasserblick zu vermieten *PROVISIONSFREI

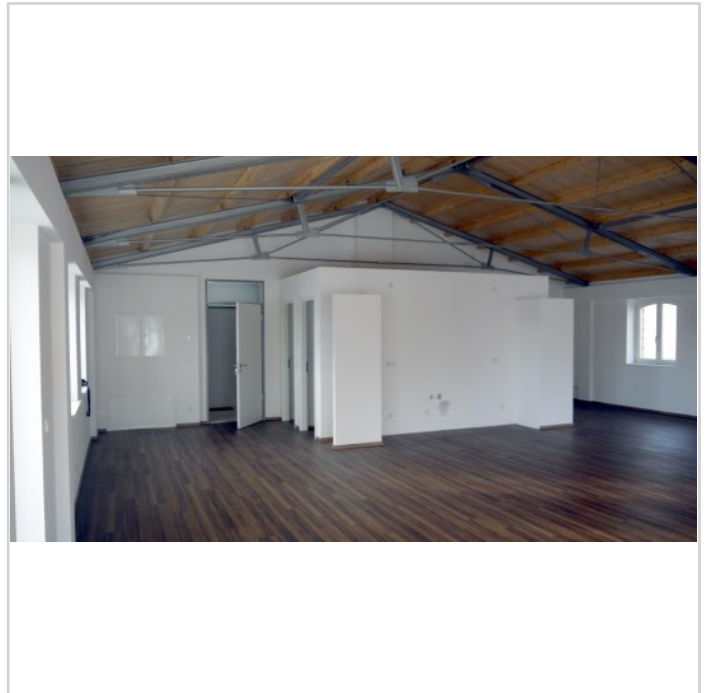


Scharfe Lanke 109 - 131
13595 Berlin, Spandau (Spandau)

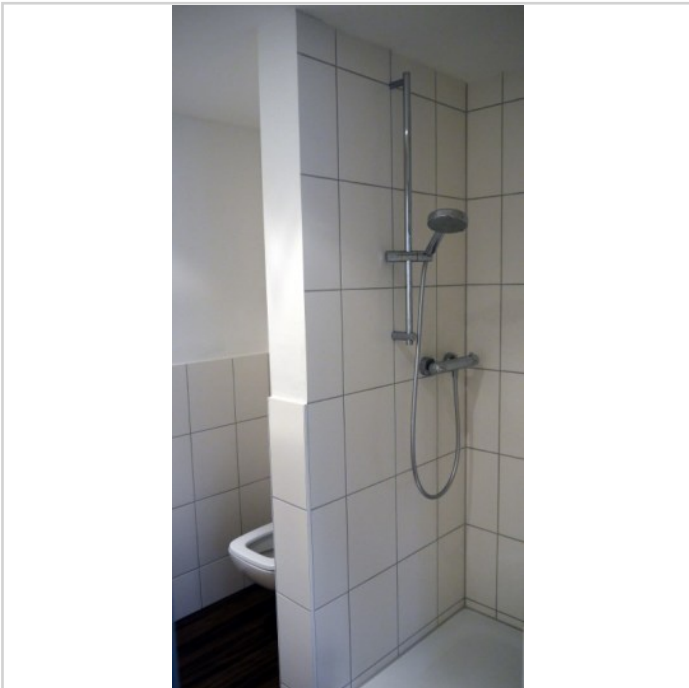
Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **107,00 m²**
Miete pro m²: **12,00 EUR**



Innenansicht mit Balkon



Teeküche



Dusche



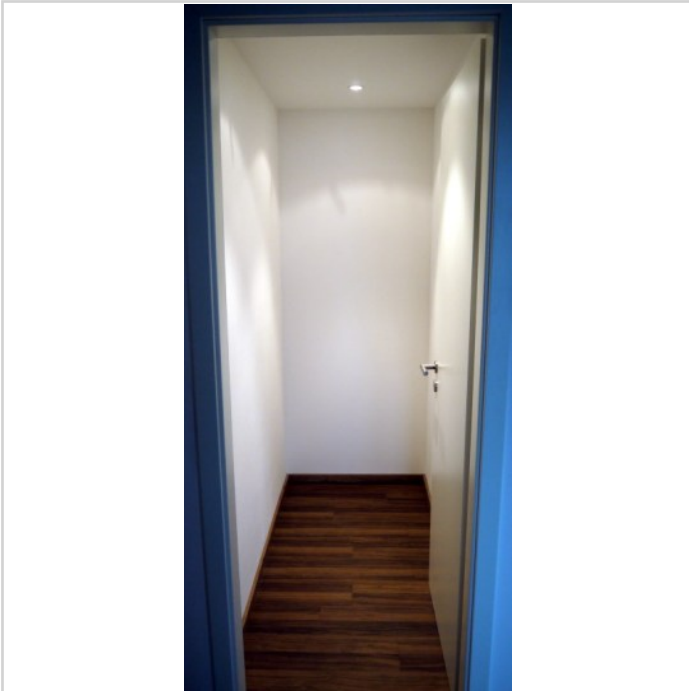
WC

EXKLUSIVES* Loft-Büro im Yachthafen mit Wasserblick zu vermieten *PROVISIONSFREI



Scharfe Lanke 109 - 131
13595 Berlin, Spandau (Spandau)

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro m²: 12,00 EUR



Vorratsraum



Hafenrundblick



Wasseransicht Marina Lanke

EXKLUSIVES* Loft-Büro im Yachthafen mit Wasserblick zu vermieten *PROVISIONSFREI



Scharfe Lanke 109 - 131
13595 Berlin, Spandau (Spandau)

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 107,00 m²
Miete pro m²: 12,00 EUR

